

Ejerforeningen Frederiks Plads 8, 8000 Århus C

Budget for 2017

D.28.09.16

INDTÆGTER

Fællesudgift til opkrævning ad. pkt 1-5.....	kr.	675.000
Fællesudgift til Grundejerforeningen, foreløbigt anslået (64 lejl. a' kr. 3.000)ad.pkt. 6A..	kr.	192.000
Opkrævet vedr. parkering, foreløbigt anslået (20 pladser a' kr 500) ad. pkt. 6B.....	kr.	120.000

INDTÆGTER I ALT..... kr. 987.000

DRIFTSUDGIFTER

1. Afgifter

Vand- og varmeregnskabshonorar (64 lejl. a' kr. 345 inkl. moms).....	kr.	22.080
Renovation (64 lejl. a' kr. 1200).....	kr.	76.800
El-forbrug.....	kr.	62.000
Afgifter i alt.....	kr.	160.880

2. Forsikringer og kontingenter

Ejendomsforsikring inkl. bestyrelsesansvar.....	kr.	55.000
Forsikringer og kontingenter i alt.....	kr.	55.000

3. Tekniske installationer, drift og vedligeholdelse:

Udvendig vedligeholdelse.....	kr.	50.000
Elevator, (drift, eftersyn og telefon).....	kr.	40.000
Hensættelse/opsparing til fremtidig vedligehold.....	kr.	100.000
Teknisk installation.....	kr.	55.242
Tekniske installationer, drift og vedligeholdelse i alt.....	kr.	245.242

4. Renholdelse

Trappevask, måtter m.m.....	kr.	50.000
Udvendig renholdelse.....	kr.	25.000
Renholdelse i alt.....	kr.	75.000

5. Administration:

Administrationshonorar, (64 lejl. a' kr. 1.562,50,00 inkl. moms).....	kr.	100.000
Revisor.....	kr.	12.500
Diverse.....	kr.	10.000
Bestyrelseshonorar.....	kr.	0
Kontorartikler, porto og kopier.....	kr.	5.000
Generalforsamlinger og møder.....	kr.	5.000
Gebyrer.....	kr.	2.500
Administration i alt.....	<u>kr.</u>	135.000

6. Grundejerforening:

6A: Grundejerforeningsbidrag, foreløbigt anslået (64 lejl. a' kr. 3.000).....	kr.	192.000
6B: Grundejerforening parkering, foreløbigt anslået (20 pladser a' kr 500).....	kr.	120.000
Grundejerforening i alt.....	<u>kr.</u>	312.000

DRIFTSUDGIFTER I ALT..... kr. 983.122

RESULTAT FØR RENTER..... kr. 3.878

RENTER

Finansielle udgifter..... kr. 0

Finansielle indtægter..... kr. 2.000

RENTER I ALT..... kr. 2.000

ÅRETS RESULTAT..... kr. 5.878

Beløbet til Grundejerforeningen er anslået til kr. 3.000 pr. bolig.

Beløbet til parkering er neutraliseret. Parkeringskælderens er en del af Grundejerforeningen.

Ejerforeningens samlede udgifter før renter er kr. 983.122

Ejerforeningens samlede udgifter efter renter 675.000

Ejerforeningens samlede fordelingstal 1.000

Alle boliger skal betale til grundejerforeningen og ejerforeningen.

Etage	Ford.tal	Årlig fællesudgift	Mdr. fællesudgift
	:1000		
lejl. 1	90	60.750	5063
lejl. 2	0	-	0
lejl. 3	13	8.775	731
lejl. 4	13	8.775	731
lejl. 5	17	11.475	956
lejl. 6	14	9.450	788
lejl. 7	11	7.425	619
lejl. 8	9	6.075	506
lejl. 9	10	6.750	563
lejl. 10	17	11.475	956
lejl. 11	10	6.750	563
lejl. 12	10	6.750	563
lejl. 13	13	8.775	731
lejl. 14	13	8.775	731
lejl. 15	17	11.475	956
lejl. 16	14	9.450	788
lejl. 17	11	7.425	619
lejl. 18	9	6.075	506
lejl. 19	10	6.750	563
lejl. 20	17	11.475	956
lejl. 21	10	6.750	563
lejl. 22	10	6.750	563
lejl. 23	13	8.775	731
lejl. 24	13	8.775	731
lejl. 25	17	11.475	956
lejl. 26	14	9.450	788
lejl. 27	11	7.425	619
lejl. 28	9	6.075	506
lejl. 29	10	6.750	563

lejl. 30	17	11.475	956
lejl. 31	10	6.750	563
lejl. 32	10	6.750	563
lejl. 33	13	8.775	731
lejl. 34	13	8.775	731
lejl. 35	17	11.475	956
lejl. 36	14	9.450	788
lejl. 37	11	7.425	619
lejl. 38	13	8.775	731
lejl. 39	17	11.475	956
lejl. 40	10	6.750	563
lejl. 41	10	6.750	563
lejl. 42	13	8.775	731
lejl. 43	13	8.775	731
lejl. 44	17	11.475	956
lejl. 45	14	9.450	788
lejl. 46	11	7.425	619
lejl. 47	10	6.750	563
lejl. 48	17	11.475	956
lejl. 49	10	6.750	563
lejl. 50	10	67.500	5625
lejl. 51	13	8.775	731
lejl. 52	13	8.775	731
lejl. 53	17	11.475	956
lejl. 54	25	16.875	1406
lejl. 55	17	11.475	956
lejl. 56	10	6.750	563
lejl. 57	10	6.750	563
lejl. 58	13	8.775	731
lejl. 59	17	11.475	956
lejl. 60	24	16.200	1350
lejl. 61	17	11.475	956
lejl. 62	10	6.750	563
lejl. 63	27	18.225	1519
lejl. 64	37	24.975	2081
lejl. 65	33	22.275	1856
lejl. 66	22	14.850	1238

1000