

Dagsorden bestyrelsesmøde Frederiks Plads 8 d. 12/3-2019 kl 19:00 hos Frederik 6.6

Tilmeldte: Alle

Afbud fra: Ingen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ok

2. Underskrifter af mødereferat fra seneste møde jfr. Vedtægter

Ok

3. Siden sidst:

Orientering møde skraldesug 19/2

Viceværtten og Frederik havde gennemgang med Cowi fra kommunen omkring skraldesug systemet. På sigt skal kommunen have nye suge biler, og vil undersøge behovet heromkring. Systemet blev gennemgået, og det blev gjort klar for personen fra Cowi, at vi er tilfredse med vores anlæg, samt at det fungerer godt.

Orientering fra grundejerforeningsmøde - G/F på hjemmeside

Parkeringskælder:

- Der bliver sat firkantede spejle op ved rampen for at gøre det mere sikkert at køre op/ned.
- Vi som beboere skal selv sørge for at parkeringsvagter tjekker på K3.
- Grundejerforeningen undersøger nummerplade genkendelse til port systemet yderligere. Problemstillingen går på håndtering af personadgang til kælderens til udlejningspladserne, i tidsrummet hvor porten ved K1 er lukket.

Generelt:

- Der blev vedtaget at der skulle lys på Kongeegen, så længe det ikke bliver til gene for beboelseslejlighederne.
- Pladsen bliver fra nu af åbent, da der skal være adgang for affaldsafhentning, og varelevering.
- Der bliver opsat en betonklods mellem 26 og 16 ud mod Jægergårdsgade, da der er biler der kører gennem åbningen og den vej ned på pladsen.
- Der kommer sikring mod skatere og BMX'ere på træbænkene på pladsen.
- Til håndtering af erhvervs affald, skal elevatoren ved nedgang til Spanien bruges, for at hæve affald op på niveau. Det forventes at erhverv i beboelsesbygningerne ligeledes bruger denne elevator.
- Erhvervsbygningen har lov til 2 reklameskilte ud mod Spanien, men ønsker 3 små i stedet. Kommunen har i første omgang afvist.
- Der bliver opsat "hundeluftning forbudt"-skilte på pladsen ved Kongeegen.

4. Elevator - ny styring installeret.

- Der er kommet ny styring i elevatoren, så det er den nærmeste elevator der bliver tilkaldt fremfor at man tilkalder begge to.
- Det koster ca. 3,- kr. per tur, så bestyrelsen håber, at der kommer en lille besparelse.
- En styreboks i den store elevator er udskiftet så de tidligere nedbrud skulle være ophørt.

5. Lugtgener skraldesug - hvordan fungerer det?

Umiddelbart har der ikke været klager siden at NCC har haft en gennemgang med Dansk Skraldesug for flere måneder siden.

Bestyrelsen håber på at problemet langt om længe er løst.

6. Lugtgener fra restaurant - luftindtag til ventilation fra pladsen!!!

- Der er en friskluft indsugning lige ved indgangen til restauranten, og bestyrelsen er i dialog med Domis omkring løsning for at undgå cigaret røg og friturelugt i ventilationssystemet.
- Bestyrelsen opfordrer alle at der opdages brud på rygereglerne påtaler dette overfor vedkommende.
- Friturelugten i stueetagen, skyldes døre i restauranten ikke har været lukket korrekt, så friturelugten trænger ud. Viceværten vil forsøge tætte døren mod fællesarealerne, så eventuelle lugtgener ikke trænge igennem.

7. Vagtordning på ABA anlæg

- Frederik har meldt sig fra nr. 8. Der er ligeledes en fra hver af de to andre ejendomme som har meldt sig.
- Bestyrelsen afventer viceværten omkring en gennemgang.

8. Orientering fra Fusions udvalget

Der mangler en vurdering fra en advokat, omkring hvordan en eventuel fusion af vedtægter kan håndteres.

Bevilling af økonomi til forundersøgelse?

- Der bliver på fusionsudvalgsmødet onsdag d. 20/03 endelig aftalt med de andre bestyrelser, om der skal bruges midler på en forundersøgelse. Bestyrelsen vil anmode de andre bestyrelser til at tage stilling til om de stadig er interesseret i en fusion.
- Bestyrelsen afventer udfaldet fra mødet, om der forsat skal arbejdes mod en fusion.

9. Generalforsamling dagsorden

Opstilling til bestyrelse

- Fra den bestående bestyrelse er Tom, Frederik og Mette på valg, og de er alle villige til genvalg.
- Thomas og Alma er valgt for 2 år, og derfor ikke på valg.

Fuldmagtsindsamling

- Afventer mødet i fusionsudvalget onsdag d. 20/3

Husorden

- Thomas tjekker op på den aktuelle husorden fra hjemmesiden, om den er opdateret i henhold til aftalen med de andre bestyrelser, forud for en eventuel fusion. Ligeledes tjekkes det, om den er klar til afstemning til generalforsamlingen.

10. Eventuelt

Affald restaurant i stueetagen

- Tom skriver til Domis omkring at restauranten ikke må lægge affald foran deres vareindleveringsdør.

Hjemmesiden

- Thomas laver et opslag til facebook og til Brian omkring muligheden for at tilmelde sig nyheder fra hjemmesiden.

Cykler foran indgangen

- Thomas laver en generel besked til hjemmesiden, hvor det bliver beskrevet, at cykler foran indgangen ikke er tilladt.

Brev til Brian omkring Parkeringen

- Frederik skriver til Brian fra Vidar omkring en generel mail til alle ejere af parkeringspladser, om forbud mod at opmagasinere effekter i parkeringskælderen.

Indflytnings- og udflytningsgebyrer

- Frederik følger op med Brian fra Vidar omkring status på opkrævninger ved ind og udflytning.

11. Næste møde 3/4 Tom 8.7.3 - mødetidspunkt 19:00