

## **Bestyrelsesmøde for Ejerforening Frederiks Plads 8**

Dato: 08.04.2019 hos Tom

Tilstede: Tom, Frederik, Alma og Thomas

Afbud: Mette

### **1. Godkendelse af referat fra sidste møde.**

- Godkendt.

### **2. Underskrifter af mødereferat fra seneste møde jfr. Vedtægter**

- Underskrevet.

### **3. Siden sidst:**

#### **Opfølgning på punkterne under eventuelt:**

- *Affald restaurant* – der er kommet en affaldscontainer, som restauranten bruger.
- *Cykler foran indgang* – der skal findes en løsning på evt. cykler der parkerer foran indgangen til nr. 8. Bestyrelsen opfordrer til at beboerne oplyser deres gæster omkring de opstillede cykelholdere på pladsen som skal benyttes.
- *Brev vedr. Parkering* – rundsendt af Vidar d 14/3.
- *Ind og udflytningsgebyrer* – Vidar har kontrol over ind/udflytninger og der står pt. 14.000 kr. til opfriskning af fællesarealer.

### **4. Orientering om samarbejdsudvalget:**

- Det er blevet besluttet, at det skal fremlægges til generalforsamlingerne om der skal laves administrativt samarbejde mellem de tre ejerforeninger. Bestyrelsen indstiller, at det bliver vedtaget at vi kan arbejde videre med det.

### **5. Lugtgener fra restaurant - luftindtag til ventilation fra pladsen!!!**

- Indgangspartiet lugter stadig af friturestegning  
Viceværten skal opsætte en 'kost' afskærmning under døren til restauranten fra indgangspartiet. Tom vil kontakte John.  
Hvis røggener via ventilationssystemet fortsætter, vil bestyrelsen igen tage det op med Domis.  
Beboerne opfordres til at informere bestyrelsen, lige så snart der opleves røggener igen.

### **6. Thomas og Mette har meldt sin afgang fra bestyrelsen, ny konstituering inden generalforsamlingen, så vi undgår at flertallet af bestyrelsen skal på valg?**

- For at undgå en for stor udskiftning i bestyrelsen og sikre kontinuitet i arbejdet, er det besluttet at Alma og Frederik ikke står til valg i år. Samtidig med at Frederik indtræder som næstformand.

## 7. Generalforsamling dagsorden

- **Opstilling til bestyrelse**
- **Fuldmagtsindsamling:** Bestyrelsen beder Brian om at sende fuldmagten ud til ejerne, sammen med indkaldelsen.
- **Årsberetning**
- **Regnskab:** Bestyrelsen har godkendt regnskabet
- **Hvornår mødes vi i bestyrelsen:** Bestyrelsen mødes kl. 18:30.
- **Andre praktiske anliggender i anledning heraf:** Alma undersøger om der kan bestilles øl og vand efter forbrug.

## 8. Evaluering af bestyrelsesarbejdet siden seneste ordinære generalforsamling:

- Det har været et intenst bestyrelsens år med mange månedlige møder. Bestyrelsen vil forsøge at arbejde med et møde hver anden måned fremadrettet. Samtidigt er der forslag til at der skal bruges en fælles bestyrelsesmail til fremtidig korrespondance. Det vil blive drøftet i den nye bestyrelse.

## 9. Eventuelt

- Seneste version af husorden skal sendes rundt til de andre to ejerforeninger.

## 10. Næste møde generalforsamling på DOK1 29/4.