

# Referat: Bestyrelsesmøde i ejerforeningen Frederiks Plads 8 Den 22. Januar 2020

Tilstedeværende: Tom Amby, Michael Rasmussen, Frederik Pedersen, Alma Oprasic  
Afbud: Linda Bach Hansen

## 1. **Godkendelse af seneste referat:**

Godkendt

## 2. **Siden sidst:**

Møde med formændene fra de andre ejerforeninger og ny vicevært: overdragelsen fra Johns side er foregået fint og de har samarbejdet omkring overdragelsen.

Beboerne skal stadig kontakte Vidar, hvis de skal have behov for viceværten.

Det er også muligt at skrive til e-mailadressen: FP8vicevaert@FrederiksPladsAarhus.dk.

## 3. **Skade på postkasse FP8**

Skaden er anmeldt til den pågældendes forsikring og der afventes en vurdering af hvor meget der skal udskiftes.

## 4. **Vandtryk i flere lejligheder er lavt:**

Undersøgelsen via Facebook viser ikke et enentydigt mønster. Der er 4 beboere, der har meldt lavt vandtryk. Beboerne opfordres til at tjekke deres filtre i armaturer.

## 5. **Manglende lys i gangen på 5 sal:**

Lamperne på fællesarealerne har underdimensionerede teknik, hvorfor de stopper med at fungere efter noget tid. El-Team Vest har erkendt at der skal udskiftes teknik i denne lampetype.

## 6. **Opfølgning Installation af lampe på altan:**

Der er givet tilladelse fra C.F Møller til at den monterede lampe type må installeres på altanerne. De har dog stillet krav til monterings højde, og hvor på de mørke paneler lampen kan accepteres. Lampen skal monteres 1,25 m. over altan gulvet.

Bestyrelsen informerer lejeren via Vidar om at der er truffet en afgørelse på sagen.

*Actions:*

Tom skriver et udkast.

Frederik laver forespørgsel hos El-Team Vest og John Nordvig, for et tilbud på at få monteret lampen og eventuelt en ekstra stikdåse på altanen. Dette er med henblik på at tilbyde ejerne at få monteret en lampe, da dette arbejde kun må udføres af en autoriseret el-installatør.

## 7. **Afkalkningsanlæg**

Bestyrelsen har arbejdet på at indhente forskellige reference cases fra henholdsvis Lagur og BWT, hvorfra der kan læses om erfaringer med de to forskellige typer afkalkningsanlæg.

*Actions:*

Frederik ansøger Aarhus Kommune omkring tilladelse til at montere et kalkspaltningsanlæg.

Frederik tager ligeledes fat i Lagur for at få et tilbud på en 6 måneders leje periode, med forbehold

for efterfølgende modregning ved køb.

På denne måde kan effekten vurderes før et eventuelt køb.

#### 8. **Opfriskning af entre og vægge på gange**

Domis har meldt tilbage, at de vil stå for opfriskning af entré området efter at butikken er blevet færdigindrettet.

#### 9. **Ubudne gæster i parkeringskælder**

Der er oplevet flere tilfælde af ubudne gæster i parkeringskælderens. Beboerne må gerne ringe 114 hvis de møder mennesker der ryger og holder fester i p-kælderens.

*Action:*

Michael laver et FB opslag.

#### 10. **Generalforsamling**

Bookning af lokaler:

*Action:*

Alma booker lokaler på DOKK1 mandag den 20.04.2020 kl. 18:30.

Opstilling til bestyrelse: Alma og Frederik er på ordinær valg og modtager genvalg for næste 2 år. Linda fratræder pga. fraflytning og der skal findes et nyt medlem for 1 år.

Andet: Michael laver opslag på FB med fristen til fremsendelse af forslag til emner (som er 1. februar jævnfør vedtægterne pkt. 8.5), som skal behandles på generalforsamlingen. Samtidigt nævnes der, at to medlemmer er til genvalg og et medlem fratræder posten grundet flytning.

#### 11. **Eventuelt**

NCC gennemgangen af fællesarealer: Bestyrelsen kan konstatere at flere af manglerne der blev fremhævet ved gennemgangen endnu ikke er blevet udbedret.

*Action:*

Tom følger op med NCC og Domis.

Der laves forespørgsel til det nye rengøringsfirma omkring de kan stille nye måtter til rådighed i entréen og foran elevatoren på K1.

Udenoms lyset på bygningen er slukket – Tom beder viceværten om at undersøge sagen.

Postkasse med påklistret navn: Frederik beder Vidar om at kontakte beboren med krav om at udbedre skaden.

Bygningstegninger: Bestyrelsen har brug for tegningerne generelt - Tom kontakter Henrik P. fra NCC.

#### 12. **Næste møde**

Næste møder:

d. 27/02/2020, kl. 19:15 hos Michael i lejlighed 4.3

d. 17/03/20, kl. 19:15 hos Frederik i lejlighed 6.6.