

Referat af Virtuel bestyrelsesmøde i ejerforeningen Frederiks Plads 8

Torsdag den 7/5-2020 kl. 19.00 på Teams indkaldt af Frederik

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.
Ingen bemærkninger.
2. Siden sidst
Opfølgning på:
Postkasser er blevet udskriftet og alle har fået deres låse på igen.
Røggener fra restaurant er ikke afklaret, og udgør ikke et problem så længe der er lukket.
Vandskader – NCC har taget bolden, og er i gang med istandsættelse – de har kontakten direkte med de enkelte beboere. Der er blevet foretaget forebyggende tiltag på murstensfremspring, som vi i ejerforeningen påpegede for over et år siden!
Facadeskilt blev godkendt af foreningen, der afventes nu åbning af forretningen. Der er p.t. ikke nyt vedrørende East skiltet – Domis har lovet at se på det, da de åbenbart heller ikke er blevet forespurgt.
Der er anskaffet måtter og disse er placeret ved indgangene. Når de er for smudsige bliver de skiftet.
Formanden har fået tilbudt at Ejerforeningerne kan deltage i et 6 måneders gratis forsøg med bedre internet tilbudt af Stofa. Efter de 6 måneder kan dem der ønsker det leje løsningen af Stofa for 20 kr/md. Dette er blevet accepteret, så når vi ved hvornår vi kan få det installeret, så skrives der rundt til alle ejerne, som kan tilmelde sig den gratis prøveperiode. Stofa har meddelt at vi får oplæg fra dem i løbet af næste uge.
Generalforsamlingen er blevet udskudt til efter sommerferien, når vi har klarhed over hvornår det igen bliver lovligt at mødes mere end 10 personer. Der er ikke indkommet indsigelser vedrørende udskydelsen, ej heller opbakning hertil!!!! Der er heller ikke kommet yderligere forslag fra ejerne, men de har dog frist til 1/7-2020.
Der har været tilfælde af hærværk i elevator, samt hundetis i elevator. Bestyrelsen har sporet de ansvarlige, og de bliver stillet til regnskab for omkostningerne hermed.
3. Status og beslutning omkring kalkspaltning (skal vi igangsætte endelig eller ej)
Aarhus vand har givet tilladelse. Der er taget 2 VVS tilbud ind, og der er bestilt en Hovedmåler, som kan hentes af VVS'ere hos Aarhus Vand. Efter installation skal det godkendes af Aarhus Vand. Frederik sender endeligt installationsbudget som inkluderer leje med forkøbsret rundt til bestyrelsen, som vi så kan godkende pr. mail. Endelig godkendelse skal ske på en generalforsamling.
4. Maling af entré – butikken er "færdig" skal vi have igangsat opfriskningen? TA kontakter Domis igen for at få et tilskud fra Domis til at friske entre op (pga. håndværkerskader). Frederik får maler til at friske resten op, indenfor det beløb vi har sparet op. Evt. udsmykning afventer generalforsamling.
5. Lampe til altaner – godkendelse af skrivelse samt mulighedsmatrix. Skal vi have sendt det rundt til ejerne? Tidligere fremsendt af Frederik. Et fint oplæg, men vi tager en runde mere hos arkitekterne, da højden der er p.t. er godkendt ikke er anvendelig. Frederik ansøger herom.
6. General opsang/oprydning både på gangene (effekter såsom: løbehjul, barnevogne, skostativer, planter osv.) TA laver oplæg til rundsending.
7. General opsang/oprydning i depotrum – skidt avler skidt og der kommer mere og mere til. TA laver oplæg til rundsending. Dem der ikke har fjernet tingene vil blive pålagt et gebyr på 500 pr. del.
8. Punkter relaterende til Grundejerforeningen:
- Generelt er der urineret rigtigt meget rundt omkring ejendommen.

Dette tages op med Grundejerforeningen.

- Port lukningen mod Spanien ser ud til at køre ok – porten ved nedkørslen står dog stort set altid åbent (også tidligt morgen og nat) Dette er måske allerede rettet.

- Pullert adgang til pladsen – der bliver kørt vildt ind på pladsen, især takeaway biler og folk der "lige skal kigge"

Dette tages op med Grundejerforeningen, med forslag om regulering af trafik på pladsen.

- Evt. fælles krav til lystavler og skilte på Frederiks Plads. (lysstyrke, størrelse og skæmmende)

Bestyrelsen undersøger muligheden for en ensartet holdning i samarbejdsudvalget for nr. 8,16 og 26.

9. Eventuelt.

Der er problemer med hundetis op af facader udenfor vores hoveddør. TA tager dette med i skrivelse til ejere, og vi følger op på dette, efter at vi får det rengjort grundigt for ejerforeningens regning, herefter vil regning blive tilsendt skadevolder.

Vi har kontaktet Grundejerforeningen for at få skiltet på græsplænerne om forbud mod

hundeluftning. Det bør nok meldes ud til alle ejere på Frederiks Plads, samt tages op i

Grundejerforeningen, da mange er trætte af hundeaftøring på græsarealerne som skal være til ophold og leg for beboere og gæster.

10. Næste møde

Dette aftales senere når vi har fået igangsat ovenstående punkter. Det bliver muligvis også virtuelt igen.

Tom Amby 7/5-2020

I bestyrelsen 4/8-2020

Tom Amby

Frederik Sig Pedersen

Alma Oprasic