

## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Onsdag den 26/8-2020 kl. 19.15 hos Frederik 6.6

### Dagsorden

**1. Godkendelse af referat fra seneste møde.**

Godkendt.

**2. Siden sidst**

*Opfølgning på Domis og vicevært forespørgsler:*

- Der er endnu ikke kommet noget svar fra Domis på bestyrelsens forespørgsler siden sidste bestyrelsesmøde.

- Vicevært gør opmærksomt på at det er vigtigt at man lukker lågene til affaldssuget helt i, da det ellers giver problemer ifm. tømning af affaldssuget. Dette medfører ekstra omkostning til ejerforeningen for ekstra tømninger.

- Solcellerne på taget er blevet vasket jf. rengøringsaftale

- Viceværten har gennemgået bygningen for effekter på fællesarealerne som ikke overholder reglerne jf. Husorden og det brandtekniske eftersyn. Viceværten vil fjerne effekterne i løbet af ugen.

- Frontpartiet er endnu ikke afrenset som bestyrelsen havde forespurgt vicevært omkring.

- Bestyrelsen afventer svar fra Domis på hvor der er monteret sikkerhedsliner, som skal tjekkes ved årligt eftersyn

**3. Lamper på altan** – der er udsendt info brev om mulighed for bestilling af lamper til altanerne.

Bestyrelsen er i gang med at indsamle bestillinger.

**4. Maling fællesarealer** – Mandag den 31. august starter maleren med opfriskning af fællesarealerne.

Effekter på gangene bliver fjernet af viceværten efter at der adskillige gange har været sendt besked til ejere/lejere på Frederiks Plads 8.

**5. Kælderoprydning** – en beboer i ejendommen har frivilligt ryddet kælderrummet for efterladte effekter eller effekter placeret udenfor depotrummene.

Bestyrelsen opfordrer til at der holdes orden og ikke efterlades genstande udenfor depotrummene.

**6. Måger – larm:** Bestyrelsen har været i kontakt med viceværten som vil kontakte naboejendomme, der afventes tilbagemelding heromkring.

Viceværten har tjekket taget på Frederiks Plads 8 og der er ikke efterladenskaber fra måger her.

Viceværten undersøger hvor det tidligere indkøbte fugleskræmsel til montering på taget af de 3

ejerforeninger er placeret. Bestyrelsens muligheder er begrænset til vores ejendoms område, men forsøger at gøre noget ved det, med henvendelse til relevante parter.

**7. Affaldssug** – klage ifm. kommunens planer om udfasning af affaldssugsservice – Igangværende.

**Forsikring** – efter prisstigning: Forsikringsmægler er i gang med at indhente tilbud.

Bestyrelsen har indtil nu kun modtaget et tilbud fra Tryg, der skal dog flere tilbud på bordet inden bestyrelsen kan tage stilling til det.

**Action:** Tom kontakter Vidar for at presse mægleren til at komme med flere tilbud hurtigst muligt. Da opsigelsesfristen er meget kort nu, blev det besluttet at tage det billigste tilbud, som bliver forelagt.

8. **Lovpligtig eftersyn af sikkerhedsliner** – tegninger afventes fra Domis over bygningens tage, så placering af linerne kan lokaliseres. Dette er nødvendigt for at klarlægge hvilke lejligheder der skal give adgang til eftersyn af linerne.
9. **El-styring af fordør** - Bestyrelsen har indsamlet tilbud på etablering af automatisk pumpe på hoveddøren og har modtaget et tilbud. Bestyrelsen har accepteret og vil sætte installationen i gang på hoveddøren. Fremtidig slitage af hoveddøren vil på denne måde blive minimeret drastisk. Frederik blev anmodet om at igangsætte dette hurtigst muligt inkl. elinstallation hertil.
10. **Vand der drypper på mellemgang i K1** – der er sendt mail til Domis om det, da vandet kommer fra erhvervslejemål.
11. **Generalforsamling 16/9**  
Indkaldelse med dagsorden og tilmelding sendes senest to uger inden generalforsamlingen  
Regnskab og budget foreligger klar og sendes ud sammen med indkaldelsen  
Beretning – **Action:** Tom laver denne inden generalforsamlingen, og inkluderer også 2020.  
Bestyrelsesmedlemmer – Frederik og Alma er på valg og er villige til genvalg. Der er derudover to ledige pladser som bør besættes, bestyrelsen opfordrer alle interesserede til at stille op.  
IT udstyr – Tom har en løsning herpå, som forventes at kunne bruges.  
Bestyrelsen mødes en halv time inden generalforsamlingen.  
Generalforsamlingen indkaldes til kl. 18:00 Tom laver indkaldelse og sender den til Vidar, så den kan udsendes rettidigt.
12. **Eventuelt**  
Bilkørsel på pladsen – kan nok først gøres noget ved, når byggeriet er færdigt  
Uvedkommende ophold i kælderarealerne – der afventes tiltag fra grundejerforeningen
13. **Næste møde:** 08. Oktober 2020 hos Tom, 8.3