

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 8

Afholdt onsdag den 24 februar 2021, kl. 19:00 – Virtuel møde via Teams

Til stede var: Frederik, Line, Cecilie og Tom

Dagsorden

1. **Godkendelse af referat fra seneste møde.**

Referatet blev godkendt og uden bemærkninger

2. Siden sidst

Opfølgning på:

Overdragelse af hjemmeside opdatering

Det går godt og uden problemer med overdragelsen af hjemmesiden til Cecilie.

Elevatorer – fejl og mangler

Der har været problemer med den store elevator grundet båndene/smøring. Den nye styring på den store elevator, gør at elevatoren ikke kan åbne og lukke dørene så hurtigt som før.

Når der er servicebesøg næste gang, skal der skiftes pærer på henholdsvis 1. og 6. sal (Tom anmoder montøren om dette)

Vicevært service

Der er lavet en aftale med John Nordvig, sammen med de andre ejerforeninger om, at tjekke ejendommene igennem en gang imellem. John vil stå for det der kræver mere teknisk indsigt.

Rengøringen er stadigvæk ikke på det forventede niveau endnu, der skal følges op herpå med Viceværftfirmaet.

Duesikring – hvad er der af muligheder

Der er problemer med duer, hvor der er tagterrasser. Det er muligt at opsætte et bræt eller et net, for at eliminere problemet. (Frederik følger op herpå med Henrik Plovst og Domis)

3. **Foreløbig balance til årsregnskabet – overskud hensættelse og budget 2021**

Årsregnskabet ser godt ud og der er et bogført overskud på 46.000 kr. i ejerforeningen. Regnskabet blev godkendt til fremsendelse til revisor. (Tom giver Vidar besked herom.

4. **EI-døre, berøringsfrie sensorer på K1 samt mellemgang.**

Der er monteret stik ved alle dørene, men pumperne er blevet forsinket. De forventes opsat i uge 10 og efterfølgende bliver der opfrisket med maling ved dørene.

5. **Nedfaldne loftsplader i entre**

Vi afventer effekten fra dørpumperne (Frederik følger op herpå)

6. **Navneskilte – påklistrede skilte – rensning og opsætning af nye**
Der har ikke været påklistrede skilte siden sidste møde.
7. **Byggeplads – tilsmudsning af luftindtag til ventilation m.v.**
Vi er ved at undersøge mulighederne. På grund af tilsmudsning ved luftindtag. Det yderste ventilationspanel er ikke optimal i forhold til anbefaling.
8. **Udvalg vedr. udsmykning af indgangsparti – Hvilke motiver skal vi have**
Tom har bestilt test af henholdsvis akryl, aluminium og træ, men de er ikke leveret endnu. Vi afventer hvordan de ser ud og tager beslutningen herefter.
9. **Ventilation i ejendommen – NCC byggeplads og Airteam, herunder ændring af setup**
Ventilationssystemet har ikke fået ændret set up i forbindelse med ændringerne hos restauranten hos Frederiks Plads 8. OTV har man svært ved, at teste her i bygningen efter ændring i restauranten. Vi afventer hvad der kommer ud af undersøgelserne og henvendelsen til NCC.
10. **Affaldssug – opsigelse af ordning – Møde med AFA**
Der er afholdt et møde med AffaldVarme Aarhus og der er kommet et udkast til referat fra dette. Vi i bestyrelsen er ikke enige i referatet og afventer hvad AffaldVarme Aarhus, vender tilbage med af svar.
11. **Fordeling af el-udgifter i P-kælder m.v. møde med /oplæg til Grundejerforening.**
Vi er ved at gennemgå dette. Tom indtræder i teamet vedrørende opfølgning på økonomi i forhold til grundejerforeningen.
Frederik repræsenterer bygningen i forhold til tekniske mangler, herunder elevator og spuns.
12. **Teknik og opfølgning herpå fremover med John og de andre Ejerforeninger**
Vi skal prøve at finde 6-8 mand i ejendommene på Frederiks Plads til at sætte sig ind i teknikken i ejendommen for bl.a. at kunne tænde/slukke systemerne der er sat op i ejendommene, hvis der er behov for det. Frederik og Tom indgår i teamet for Frederiks Plads 8.
13. **Eventuelt**
Maling af fællesarealerne sluttede i uge 6 og der vil blive fulgt op herpå, herunder døren ind fra parkeringskældere opgangen vil blive malet efter dørautomatikken er blevet monteret. Frederik følger op herpå.

Lys på bygningen - Elektrikeren har været i gennem det, fordi de troede relæet var i stykker, det er konstateret at det var vand i en lampe på pladsen, og der er igangsat indkøb af ny lampe. Frederik følger op herpå.

Byggepladsen - Vi har rettet henvendelse til NCC omkring, hvor meget de fylder på pladsen når de får varer. NCC har ret til at arbejde om lørdagen, men de har

ikke ret til på hverdage at starte støjende arbejder før kl. 7.00 og ikke efter 18.00.

14. Næste møde

Næste møde er mandag d. 22. marts, mødet afholdes virtuelt.

Referent - Cecilie